



**WBC**

BOUWGROEP





## Inhoudsopgave

|                                            |    |
|--------------------------------------------|----|
| <b>Aangenaam! Wij zijn WBC</b>             | 5  |
| <b>Meer dan 65 jaar ervaring</b>           | 6  |
| <b>Onze werkwijze</b>                      | 8  |
| <b>Bouwteam</b>                            | 9  |
| <b>WBC-DNA</b>                             | 10 |
| <b>Woningbouw</b>                          | 15 |
| <b>Utiliteit</b>                           | 30 |
| <b>Renovatie, transformatie en verbouw</b> | 50 |
| <b>Duitsland</b>                           | 58 |





**Aangenaam!**

**Wij zijn WBC,  
de specialistische  
bouwpartner uit  
Winterswijk.**

WBC Bouw is een middelgroot bouwbedrijf gevestigd in Winterswijk. Naast luxe woning- en appartementenbouw realiseren wij hoogwaardige maatwerkprojecten op het gebied van retail, utiliteit en industrie. Wij doen al meer dan 65 jaar waar we goed in zijn: bouwen.

Als familiebedrijf met roots in de Achterhoek hechten wij grote waarde aan langdurige relaties, niet alleen met opdrachtgevers, architecten en onderaannemers maar vanzelfsprekend ook met ons personeel. Momenteel hebben wij 75 mensen in vaste dienst en we zijn trots op de lange dienstverbanden die we kennen. Dit heeft als voordeel dat onze mensen goed op elkaar zijn ingespeeld. Op onze bouwplaatsen kunnen wij de inzet van eigen vaklieden garanderen; we beschikken over metselaars, timmerlieden en andere vakkrachten met de Achterhoekse en Twentse mentaliteit: het werk is pas af als onze opdrachtgever tevreden is.

## Meer dan 65 jaar ervaring

WBC realiseert, transformeert en renoveert projecten met een bijzonder oog voor detail. Dit levert mooie resultaten op, niet alleen in Nederland maar ook in Duitsland. Onze kracht ligt in het realiseren van hoogwaardige maatwerkprojecten in de utiliteitsbouw, industriebouw en woningbouw maar we hebben ook veel ervaring met projecten in het onderwijs, de gezondheidszorg en in de culturele sector.





## Onze werkwijze

De wensen van onze klant staan centraal en daarom worden we graag in een pril stadium bij de plannen van onze opdrachtgever betrokken zodat we volop mee kunnen denken met het ontwerp, de planning, financiering en de realisatie van het project. Dit heeft als voordeel dat opdrachtgevers optimaal gebruik kunnen maken van onze specialistische bouwkundige kennis en expertise. Op deze manier zijn ze verzekerd van een soepel

bouwproces, een hoog afwerkingsniveau en, niet onbelangrijk, blijven de kosten binnen de perken. Binnen de bouwsector worden we voortdurend geconfronteerd met verschillende uitdagingen op het gebied van circulair bouwen, klimaatadaptatie en energietransitie. Dat deze vraagstukken van invloed zijn op het bouwproces spreekt voor zich. Daarom kiezen steeds meer opdrachtgevers ervoor om in bouwteam samen te werken.







## Bouwteam

Een bouwteam is een projectgebonden samenwerking tussen de opdrachtgever van een bouwproject en een of meerdere professionele partners met als doel het realiseren van het ontwerp van de opdrachtgever. Door al in een zeer vroeg stadium samen te werken, verloopt het latere (bouw)proces efficiënter omdat iedere partij zijn specifieke ervaring en deskundigheid heeft ingebracht. Het bouwteam garandeert een bundeling van deskundigheid op het gebied van de uitvoering van een bouwwerk en daar plukt u, als opdrachtgever, de vruchten van!

Voordelen bouwteam:

- Een gegarandeerd efficiënt bouwproces
- Gegarandeerde kwaliteit
- Lagere kosten
- Grote betrokkenheid tijdens het gehele bouwproces
- Geen onaangename verrassingen
- Een harmonieuze samenwerking

Als u meer wilt weten over het samenwerken in bouwteam en de voordelen ervan, neem dan contact met ons op!

## WBC-DNA

Plezier in bouwen zit in ons DNA: bouwen hoort een feestje te zijn. Niet alleen voor onze eigen mensen maar ook voor u als opdrachtgever en alle andere betrokken partijen. Een goede sfeer op de bouwplaats komt het bouwproces en het uiteindelijke resultaat altijd ten goede. Onze mensen staan bekend om hun buitengewoon vakmanschap, inzet en persoonlijke betrokkenheid. Ze hebben maar één doel voor ogen en dat is het project naar volle tevredenheid van onze opdrachtgever op te leveren. Een projectteam met ruime bezetting van hoogwaardig geschoolde mensen met het WBC-DNA vormt de basis van ons succes.

*Ons WBC-DNA is door kunstenaar Dopie (Tom Linnenbank) vertaald naar een kunstwerk voor op de gevel van ons kantoor. Dopie heeft onze identiteit en onze kwaliteiten gevisualiseerd in een 3D-schildering van zo'n 11 bij 6 meter.*



*“De rolmaat staat voor het maatwerk, het handgereedschap voor precisie en vakwerk en de smartphone voor ontwikkeling en innovatie. De pimpelmees die op de WBC-bouwhelm zit, symboliseert het oog voor detail.”*





## **Veiligheid, Milieu & Maatschappelijk verantwoord ondernemen**

We kunnen er niet omheen: onze werkzaamheden hebben impact op mens en milieu, daarom besteden we veel aandacht aan een duurzame bedrijfsvoering. WBC is NEN-ISO-14000 gecertificeerd en daarmee hebben we een goede basis gelegd om duurzaam en maatschappelijk verantwoord te ondernemen. Verder beschikken we over het FSC-certificaat en zijn we een erkend leerbedrijf. We vinden het erg belangrijk om jongeren zoveel mogelijk kansen te bieden door continu stageplekken ter beschikking te stellen en ze intern op te leiden.



Als aannemersbedrijf hebben wij grote invloed op de inkoop van bouwmaterialen: zijn deze producten van nieuwe of van gerecyclede/hergebruikte grondstoffen? Ook hebben wij veel invloed op het voorkomen van afvalstromen, we zien hier veel kansen door de creativiteit van onze mensen te stimuleren en het milieubewustzijn binnen onze organisatie te bewaken. Ook de uitstoot van CO<sub>2</sub> proberen wij zoveel mogelijk te beperken door onze verkeersbewegingen te minimaliseren en ons wagenpark stapsgewijs om te zetten naar elektrisch.

Onveilige of ongezonde situaties op de bouwplaats willen we te allen tijde voorkomen. Dit is één van onze belangrijkste speerpunten: veiligheid voorop! Daarom werken we uitsluitend conform de certificaten NEN-ISO-9001 en VCA\*\*. Daarnaast hebben we een duidelijk geformuleerd kwaliteits- en VGM-beleid (Veiligheid, Gezondheid, Milieu) en werken we volgens de procedures van de Wet kwaliteitsborging voor het bouwen (Wkb).





## Woningbouw

WBC heeft de afgelopen 65 jaar veel woningen gebouwd, variërend van moderne villa's tot klassieke herenhuizen en alles wat daar tussenin zit. Wij denken graag met u mee over materiaalgebruik, specifieke woonwensen en zaken als duurzaamheid en onderhoud. Uiteraard kunt u ook na oplevering bij ons terecht met vragen of voor reparaties: wij beschikken over een onderhoudsafdeling en een 24/7 servicedienst.





# Landgoed Steen & Bergh

## Laren

Midden in het Gooi heeft WBC drie landhuizen met in totaal 15 luxe appartementen gerealiseerd. De drie landhuizen zijn elk voorzien van een eigen parkeerkelder en bieden de bewoners een unieke en exclusieve plek om te wonen: in een groene omgeving dichtbij de Randstad

in klassieke stijl maar met modern en luxe comfort. Harmonische Architectuur ontwierp het landgoed: drie appartementenvilla's op subtiële wijze verschillend vorm gegeven, terwijl eenheid in kleur- en materiaalgebruik zorgt voor een evenwichtig geheel.







# Hart van Naarden

## Naarden Vesting



Project Hart van Naarden bestond uit de realisatie van 21 woningen in het stadshart van Naarden Vesting. Op de plek waar voorheen het oude stadskantoor heeft gestaan zijn nu appartementen, penthouses en stadsvilla's gerealiseerd, compleet met inpandige parkeerplaatsen. Hart van Naarden is ontworpen door Harmonische Architectuur als een soort hofje. Het project sluit door de gekozen materialisatie en variatie in gevels naadloos

aan bij het historische stadsbeeld van de vesting. Er is op alle gebieden maximaal gebruik gemaakt van middelen die bijdragen aan energiezuinigheid en duurzaamheid. Het Hart van Naarden kenmerkt zich dan ook door de harmonieuze balans tussen historisch en modern: waarin wonen en werken voor jong en oud, gezin of alleenstaand, hand in hand samengaan.





## Villa Crailo

### Huizen

Verscholen in de bosrijke omgeving van Het Gooi heeft Paul de Ruiter Architects deze villa ontworpen. De circulaire villa is gemaakt van natuurlijke materialen. De gehele constructie en gevelbekleding is van hout. Het dak van de begane grond is voorzien van vegetatie en het dak van de verdieping is voorzien van zonnepanelen.

Door het slim benutten van zonne-energie, een spannend architectonisch contrast tussen de transparante gevel met de woonvertrekken op het zuiden en de gesloten donkere gevel met de entree aan de noordzijde, is een energieneutrale villa ontstaan met respect voor de natuur en veel wooncomfort.







# Zonnebrinkpark

## Winterswijk

Op de plek waar eerder het sportveld van de middelbare school De Driemark was, vlakbij het centrum van Winterswijk, zijn door WBC 9 duurzame woningen gerealiseerd. De nieuwbouw woningen zijn gasloos, hebben verwarming door middel van een warmtepomp, zijn voorzien van zonnepanelen en uitstekende isolatie waardoor een nul-op-de-meter-woning mogelijk is.





## Anemoonstraat

### Winterswijk

Op een locatie van een voormalige kwekerij heeft WBC voor particuliere opdrachtgevers diverse woningen gerealiseerd. Dit ruime vrijstaande huis is één van die woningen. De Anemoonstraat kenmerkt zich door de rustige parkachtige omgeving, terwijl voorzieningen zoals een supermarkt, openbaar vervoer en het gezellige centrum van Winterswijk op loopafstand zijn.





# De Heerlyckheit

## Bredevoort

In vestingstadje Bredevoort heeft een ontwikkelaar ons opdracht gegeven voor het realiseren van 8 luxe nieuwbouw appartementen met ruime parkeerkelder naar een ontwerp van OIII Architecten uit Amsterdam. Het appartementencomplex heeft een moderne uitstraling in een groene, landelijke omgeving. De Slingeplas ligt op loopafstand en er zijn volop wandelen en fietsmogelijkheden naast de deur.



In opdracht van een particuliere opdrachtgever heeft WBC dit classicistische landhuis gebouwd in Veen (Noord-Brabant). De architect van dit prachtige object is Friso Woudstra Architecten BNA. Er is goed

nagedacht over de manier waarop het interieur van deze woning is afgestemd op het exterieur. Het totaalplaatje klopt daardoor helemaal.

## Landhuis Veen



## Studentenwoningen Maastricht

In Maastricht heeft WBC 390 studentenwoningen gerealiseerd. De studentenkamers zijn gehuisvest in drie hoogwaardige, duurzame gebouwen. De Student Residence is onder meer voorzien van zonnepanelen en is verder volledig geïsoleerd. De kamers van 16 m<sup>2</sup> zijn net hotelkamers. De kamers hebben een standaard

bed, bureau, stoel en een grote kledingkast en bovendien eigen sanitair bestaande uit een wastafel, toilet en douche. Samen met 13 tot 15 medestudenten wordt een community gevormd. Die bestaat uit een eigen woonunit met gemeenschappelijke ruimte en een volledig ingerichte keuken, een eethoek en zithoek met tv.







## Winkelpand en appartementen

### Winterswijk

In het hartje van Winterswijk, grenzend aan de Notaristuin is door WBC dit nieuwbouwplan gerealiseerd. Het complex bestaat uit een commerciële ruimte op de begane grond, 11 appartementen verdeeld over twee bouwlagen en een extra kelderverdieping. Het pand is voorzien van de nieuwste technieken, is volledig geïsoleerd en energiezuinig. Voor de bewoners is het comfortabel wonen, midden in het bruisende centrum van Winterswijk, waar alle voorzieningen letterlijk binnen handbereik zijn.



# Kasteel

## Ruurlo

Ruurlo is sinds 2021 een landhuis rijker. Het huis heeft de uitstraling van een oud landhuis, maar is volledig nieuw gebouwd met eigentijds comfort en voorzieningen. Een landhuis op een landgoed compleet met trapgevels en een traptoren; de associatie met een kasteel uit de achttiende eeuw werd derhalve al gauw gemaakt. Architect Friso Woudstra ontwierp het indrukwekkende object en WBC mocht de bouw ervan realiseren.







## Landgoed Eelink

### Winterswijk

Deze villa op Landgoed Eelink is gelegen aan een grote waterpartij aan de rand van Winterswijk. Architect Rasquin ontwierp een strakke villa van circa 3.000 m<sup>3</sup> met ongekende luxe, privacy en comfort. Op de begane grond bevindt zich een royale woonkamer, tv-kamer, eethoek en open keuken, een masterbedroom met inloopkast, een royale badkamer en een groot terras op het zuiden. Het souterrain bestaat uit een wijnkelder, bar, wellnessruimte en zwembad. De eerste verdieping heeft drie ruime slaapkamers met balkons en ruime badkamers. Op de tweede verdieping bevindt zich een kantoor met dakterras en een ruime zolderberging.







## Utiliteit

Naast woningbouw heeft WBC ook vele andere projecten gerealiseerd zoals scholen, musea, ziekenhuizen en allerlei soorten kantoorgebouwen en bedrijfspanden.

Utiliteitsbouw is een aparte tak van sport, omdat letterlijk elk gebouw uniek is: elk pand wordt op maat en conform de wensen van de opdrachtgever gerealiseerd waarbij uiteraard ook rekening wordt gehouden met de specifieke eisen van desbetreffende sector.



# Louwman Museum

Den Haag



WBC is bij de realisatie van het Louwman Museum in Den Haag (dat eerder bekend stond als het Nationaal Automobiël Museum en de Louwman Collection) verantwoordelijk geweest voor de gehele engineering vanaf het voorlopig ontwerp. De wereldberoemde Amerikaanse architect Michael Graves heeft het museumgebouw ontworpen en heeft ervoor gezorgd dat het museum zorgvuldig ingepast werd in de omgeving, zowel architectonisch als historisch gezien.

Het Louwman Museum bestaat in de basis uit een rechthoekig gebouw dat qua typologie verwijst naar het oorspronkelijke en inmiddels afgebroken landhuis Reigersbergen. Het museum beschikt over in totaal 9 bijzondere ruimtes met hoge plafonds met elk een andere sfeer. Met een oppervlakte van 16.000 m<sup>2</sup> verdeeld over 3 verdiepingen beschikt het Louwman Museum over een riante ruimte om de gehele collectie van meer dan 275 pronkstukken uit de geschiedenis van de automobiël tentoon te

stellen. Naast de eigen collectie worden tijdelijke tentoonstellingen gepresenteerd in de vorm van wisselende exposities in de 'Great Hall' van het museum. Bovendien beschikt het museum over een eigen ondergrondse parkeergarage met 170 parkeerplaatsen. Al bij het ontwerp was een zo duurzaam mogelijk museum het uitgangspunt. Het Louwman Museum heeft 1.000 zonnepanelen op haar dak en wordt op temperatuur gehouden door middel van warmte- en koude opslag in de bodem.





## Bedrijfsverzamelgebouwen

### Nijmegen en omstreken

In opdracht van onze vaste opdrachtgever R'estate hebben we in de loop van de jaren vele kantoorpanden gebouwd in Nijmegen, Beuningen, Kranenburg en Wijchen. R'estate is een ervaren vastgoedontwikkelaar, gespecialiseerd in bedrijfspanden en kantoorruimtes.





Ubbink maakt deel uit van een wereldwijd operende onderneming die zich heeft gespecialiseerd in energie-efficiënte technologie voor gebouwen. Voor hun locatie in Doesburg heeft WBC de vervangende nieuwbouw van circa 4.750 m<sup>2</sup> bedrijfsruimte gerealiseerd.

## Vervangende nieuwbouw

### Doesburg









## Onderwijspark Ezinge Meppel

Samen met bouwpartner Hegeman heeft WBC dit onderwijscomplex met een omvang van 30.000 m<sup>2</sup> gerealiseerd. Het bronskleurige, uitgestrekte gebouw is ontworpen door Atelier Pro Architecten en huisvest vijf scholen, een riante sportaccommodatie en diverse algemene voorzieningen.





## Winterwarm & WinLed

### Winterswijk

Het nieuwe bedrijfspand van Winterwarm en WinLed is volledig duurzaam gebouwd en daarmee BREAAAM Outstanding gecertificeerd. Met de nieuwbouw van 12.000 m<sup>2</sup> krijgt het bedrijf twee keer zo veel ruimte. Eén van de meest opvallende duurzame maatregelen in de nieuwbouw betreft de volledig demontabele staalconstructie. In tegenstelling tot een regulier dragend staalskelet zijn alle verbindingen gebout in plaats van gelast. Verder ligt het dak vol met zo'n 1850 zonnepanelen waarmee Winterwarm volledig in haar eigen elektriciteitsbehoefte voorziet.





Koninklijke Saan was op de voormalige locatie uit haar jasje gegroeid en de panden voldeden niet meer aan de moderne eisen. In overleg met de gemeente Diemen kon een nieuw stuk grond worden aangekocht, dichtbij de snelweg A1 en aan het water gelegen.

Een ideale uitvalsbasis voor dienstverleningen op het gebied van Kraanverhuur en Industriële Verhuizingen. Bouwteam P&O nam de coördinatie van de nieuwbouw op zich en wij zijn trots dat we onderdeel waren van het team dat deze nieuwbouw heeft gerealiseerd.

## Koninklijke Saan Diemen



## Toyota en Suzuki garage Purmerend

De nieuwe vestiging voor Louwman in Purmerend voor de merken Toyota en Suzuki heeft WBC in bouwteam gerealiseerd. De nieuwe duurzame vestiging is gebouwd op bedrijventerrein Baansteer Noord. Het pand bestaat uit een ruime showroom, wasstraat en een volledige werkplaats.





## Max Planck Instituut Nijmegen

Max Planck houdt zich bezig met onderzoek naar de basis van taal ten opzichte van psychologische, sociale en biologische aspecten. WBC heeft het bestaande pand in Nijmegen met ongeveer 3.500 m<sup>2</sup> uitgebreid. De bouwwerkzaamheden vonden plaats terwijl de onderzoeken gewoon doorgingen.





# Radboud Universiteit

## Nijmegen

De renovatie en uitbreiding van gebouw Trigon van de Radboud Universiteit in Nijmegen is in zes fases uitgevoerd, zodat de medewerkers hun werkzaamheden konden blijven uitvoeren. Daarnaast zijn er zeer specifieke afspraken gemaakt met de gebruikers van het pand zodat de bouwwerkzaamheden hun werkprocessen en onderzoeken niet zouden beïnvloeden. De meest markante aanpassing is in het hart van het gebouw, in de vorm van een collegium ruimte.



## OTC Bosbaan Amstelveen

Het Olympisch Training Centrum Bosbaan in Amstelveen bestond uit de realisatie van een indoor roeibak, artsenruimtes, onderzoekskamers, ruimtes voor fysiotherapie, trainingsruimtes met sportvloeren en speciale geluidswerende voorzieningen. Daarnaast zijn er kantoorruimtes, technische ruimtes en algemene voorzieningen gerealiseerd. Tijdens de bouwactiviteiten bleef het OTC in gebruik, trainingen en wedstrijden vonden doorgang tijdens het bouwproces. De verkeersstromen van het Olympisch Trainingcentrum werden gescheiden gehouden van de verkeersstromen van de bouw. Een dergelijke indoor roeibak was nog niet eerder geëngineerd en gebouwd in Nederland. WBC was de spil in het gehele ontwerpproces en bewaakte hierbij de planning van het ontwerp, de engineering en bouwvoorbereiding en stuurde waar nodig bij.









Voor Gaston Glock, oprichter en eigenaar van Glock Horse Performance Center (GPHC) Austria & Netherlands heeft WBC een nieuw paardensportcentrum gerealiseerd bestaande uit vier gebouwen. In het hoofdgebouw is een grote dressuurstal gesitueerd, diverse stallen en verzorgings-ruimten. Daarnaast zijn in

het hoofdgebouw appartementen en een guesthouse gerealiseerd. Het bijgebouw geeft onderdak aan een stapmolen en langeercirkel, stallen en smederij. De boerderij met monumentale status is volledig gerenoveerd waarbij vooral de oude gebinten en de voor- en achtergevel behouden zijn gebleven.

## **GPHC** Oosterbeek



# Gerrit Komrij College

## Winterswijk

De nieuwe huisvesting voor het Gerrit Komrij College biedt plaats aan onderwijsstromen van vmbo tot en met vwo, die voorheen op drie verschillende locaties in Winterswijk waren gevestigd. Om alle gevraagde onderwijsrichtingen een plaats te kunnen geven op de relatief kleine

kavel, is gekozen voor stapeling van de onderdelen. De 'hanging basket', die het atrium opvult, bevat het auditorium en de speciale leslokalen en is daarmee het kloppende hart van de school. De school staat op een goed bereikbare locatie, en vormt samen met de nieuwe sporthal de

katalysator voor de herontwikkeling van een oud rangeerterrein. Door compact te bouwen is er veel ruimte voor collectief groen, en nestelt de school zich zelfverzekerd maar toch bescheiden in het centrum van Winterswijk.







# Kramp

## Varsseveld

Kramp is een internationaal opererend bedrijf. Ze levert in meer dan 24 Europese landen onderdelen en accessoires voor de agrarische sector.

Kramp groeide uit haar jasje en heeft WBC opdracht gegeven om het bedrijfspand uit te breiden. WBC heeft de verbouwwerkzaamheden in de operationele omgeving van Kramp gerealiseerd.



De bouw van het nieuwe Kindcentrum Vredenburg aan de Slochterenweg in Arnhem-Zuid is begonnen. Het complex wordt gebouwd op de plek waar voorheen scholencomplex Krakeling stond. Dat gebouw, uit de jaren zeventig, was compleet verouderd. Het nieuwe kindcentrum huisvest zodra het klaar is twee basisscholen, een

kinderopvang en een peuteropvang. Het oude schoolgebouw is eerst 'circulair gesloopt'. Dat wil zeggen dat de vrijgekomen materialen zoveel mogelijk een nieuwe bestemming krijgen. Een aantal materialen wordt hergebruikt voor het nieuwe kindcentrum, zoals ramen, plafondlatten, bergingen en tegels.

## KC Vredenburg

### Arnhem





## Renovatie, transformatie en verbouw

WBC heeft veel verschillende gebouwen duurzaam ge-renoveerd en doet dat nog steeds. Of het nu gaat om oude fabriekshallen, monumenten of een kantoorpand, vrijwel ieder gebouw kan getransformeerd worden en een maatschappelijke meerwaarde leveren.







## Verbouw woning

### Lichtenvoorde

De glazen uitbouw heeft een enorme impact op de beleving van de ruimte van dit woonhuis. De uitbouw is niet groot in volume, maar zorgt wel voor een sterke verbinding met buiten. Dat was ook precies de wens van de opdrachtgeefster. Doordat de nieuwe vloer doorloopt in het terras dat aan de keuken grenst is de ruimte optisch vergroot. Het contrast van de lichte keuken en de donkere wand geeft de ruimte karakter.







## Dental Clinics

### Verspreid door Nederland

Het renoveren van een tandartsenpraktijk is een vak apart want het moet snel en efficiënt gebeuren. Het afwerkingsniveau is hoog en de gebouwen blijven tijdens de werkzaamheden vaak in gebruik. WBC heeft voor haar opdrachtgever Dental Clinics verschillende praktijken renoveerd en naar volle tevredenheid opgeleverd.



# Museum Villa Mondriaan

## Winterswijk

Het project 'Villa Mondriaan' bestond uit de herbestemming van twee naast elkaar gelegen vrijstaande villa's tot een museum. In het witte huis heeft Piet Mondriaan een groot deel van zijn jeugd doorgebracht. Beide panden zijn door WBC gerenoveerd en verbouwd. Een brede glazen gang verbindt de villa's, beiden een Gemeentelijk Monument, met elkaar.

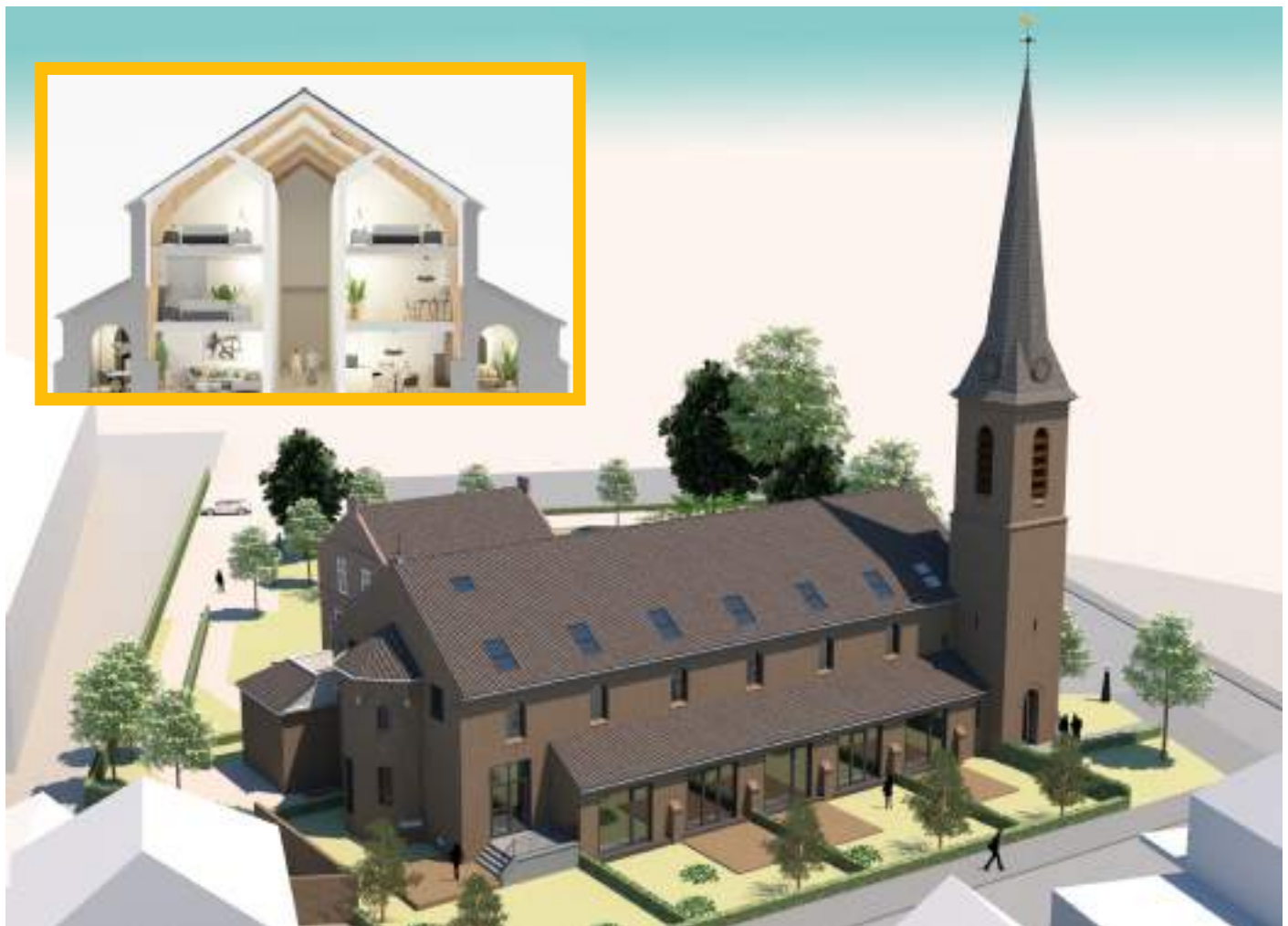


De Sint-Antonius van Paduakerk in Vragender krijgt een nieuwe toekomst. De kerk wordt getransformeerd tot 9 unieke woningen. Daarnaast wordt de voormalige pastorie losgekoppeld voor het creëren

van een vrijstaande woning. Het plan 'Wonen onder de toren' combineert de charme van het kerkgebouw met de luxe en het comfort van een nieuwbouwwoning. De sfeer van toen met het comfort van nu.

## Wonen onder de toren

### Vragender





# Watermolencomplex

## Winterswijk

Op een prachtige, unieke locatie in het buitengebied van Winterswijk staat deze watermolen die vroeger bestond uit twee delen, namelijk een koren- en oliemolen. WBC heeft dit complex met monumentale status grondig gerenoveerd en omgebouwd naar drie unieke Molenaarswoningen, geschikt voor de verhuur en met behoud van het cultuurhistorische karakter.





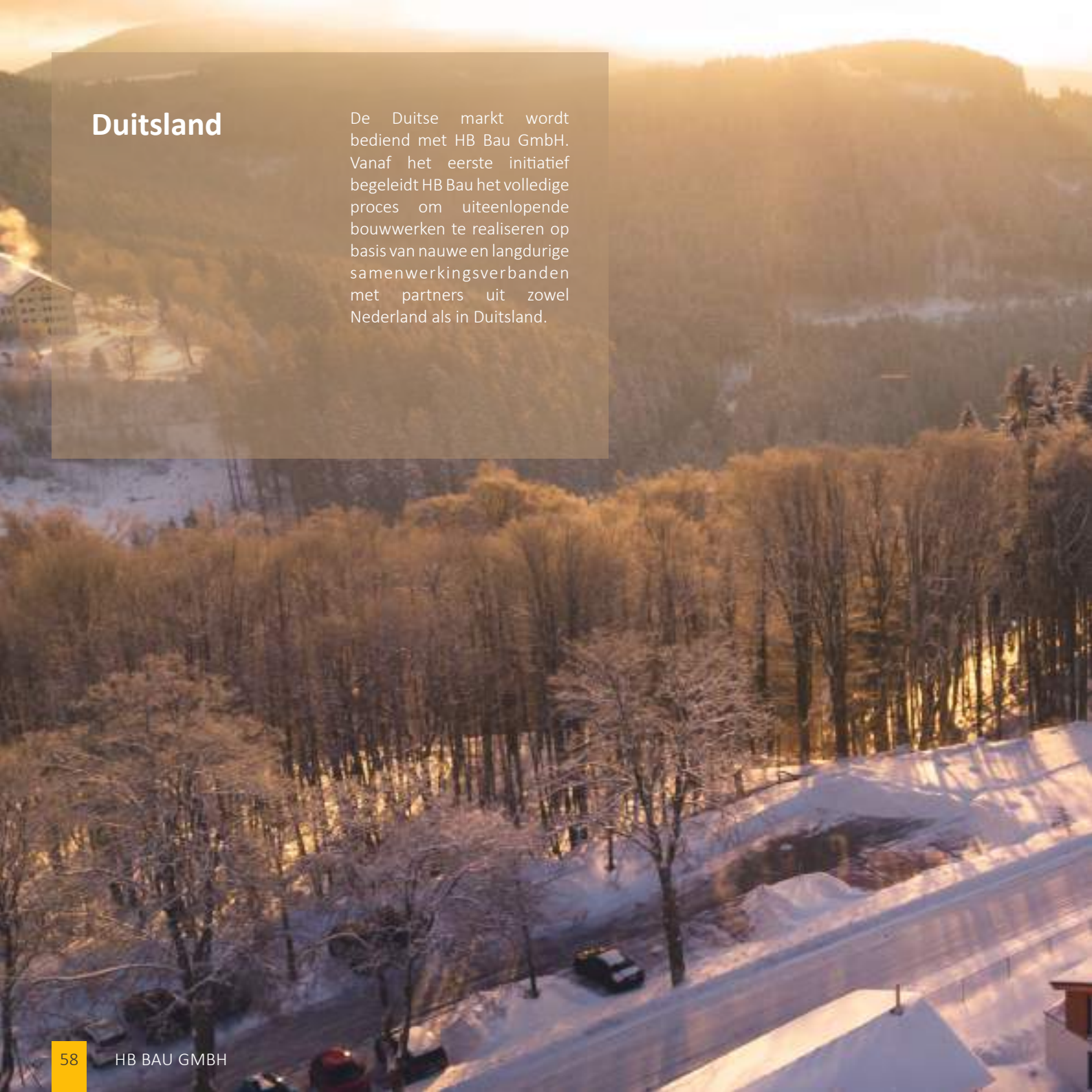
De Tricot, een vervallen textielfabriek in Winterswijk, met de status van 'Rijksmonument' werd jarenlang met sloop bedreigd. Tot woningcorporatie De Woonplaats het kocht en de opdracht gaf om het volledig te restaureren en te transformeren tot een modern wooncomplex. De transformatie is groots

aangepakt, het gehele complex is tot op het meer dan 100 jaar oude betonnen skelet volledig gestript en vervolgens verbouwd. Het industriële karakter is ingezet als onvervangbare meerwaarde. De Spoelerij (1912) is een van de eerste constructies in Nederland met gewapend beton.

## Rijksmonument Tricot

### Winterswijk



An aerial photograph of a winter mountain landscape. The scene is covered in snow, with a dense forest of bare trees in the foreground and middle ground. In the distance, a small building is visible on a hillside. The sky is hazy, and the overall lighting is soft and golden, suggesting a low sun position.

## Duitsland

De Duitse markt wordt bediend met HB Bau GmbH. Vanaf het eerste initiatief begeleidt HB Bau het volledige proces om uiteenlopende bouwwerken te realiseren op basis van nauwe en langdurige samenwerkingsverbanden met partners uit zowel Nederland als in Duitsland.







# Schloss Heiligenhoven

## Lindlar

Verspreid over Duitsland biedt de Limes Schlosskliniken AG een hoogwaardige medische behandeling aan mensen met stress gerelateerde ziekteverschijnselen zoals een burn-out en depressie. Op het terrein van Schloss Heiligenhoven (een bestaand landhuis) in Lindlar, heeft Limes ons opdracht gegeven voor de

nieuwbouw van een vrijstaand paviljoen. De kliniek in Lindlar staat in een landschapspark en bestaat uit drie delen: een voorburcht (Vorburch), een landhuis (Schloss) en een paviljoen (Schlosspalais). Transparante gevels zorgen voor daglicht en een verbinding met de omringende natuur. Vanwege het contrast tussen

de moderne architectuur en de historische bebouwing concurreert de nieuwbouw niet met het aanwezige historische landhuis. Aan de andere kant zorgt de organische vormtaal ervoor dat een paviljoen zich op een vanzelfsprekende manier in zijn natuurlijke omgeving voegt.



# Supermarkten Netto, Norma, Penny, REWE

## Nordrhein-Westfalen

HB Bau heeft jarenlange ervaring met het realiseren van retailbouwprojecten in Duitsland. In deze sector waar gewerkt wordt met harde deadlines zorgt HB Bau middels een strakke planning en goede organisatie ervoor dat de projecten binnen het afgesproken tijdsbestek worden gerealiseerd.





# UplandParcs

## Winterberg



UplandParcs Winterberg bevindt zich op een absolute toplocatie. De pistes en het centrum van Winterberg zijn vanaf het park lopend te bereiken. Het vakantiepark in Winterberg is gericht op rust, ruimte en natuur. Op het geaccidenteerde terrein zijn recreatievilla's met terrassen op het zuiden en nabij elke recreatievilla is parkeergelegenheid. In totaal heeft HB Bau 55 recreatievilla's en één receptiebouw gerealiseerd. De woningen zijn compleet opgeleverd met centrale

verwarming, houtkachel, keuken met inbouwapparatuur en hoogwaardig sanitair. Daarnaast zijn alle recreatievilla's voorzien van een sauna en beschikken zij over een aangebouwde berging voor fietsen en ski's. Aan duurzaamheid is veel aandacht besteed. De villa's kennen een hoge isolatiewaarde onder andere door toepassing van driedubbel glas en optimale woningsisolatie. Tevens is elke recreatievilla voorzien van zonnecollectoren voor de warmwatervoorziening.



## Design Post Keulen

Dit project betreft de realisatie van een Design-centrum met keldergarage in een 100 jaar oude Gelenkbogenhalle in Keulen. Het werk omvatte het herindelen van de oude overkapping van het platform van de Postrein in Keulen. Het project viel

onder de “Denkmalschutz”, zogeheten monumentenzorg. De uitvoering en engineering liepen grotendeels parallel, de werkzaamheden zijn onder grote tijdsdruk uitgevoerd.





Welgro fabriceert al tientallen jaren bulkwagens voor veevoeders, meelproducten, granulaten, granen en poedervormige stoffen. Welgro staat voor maatwerk; veel ontwerpen zijn gepatenteerd. De nieuwbouw vestiging in Kleve had een projectomvang van circa 2.750 m<sup>2</sup>.

## Bedrijfshal en kantoor

Kleve



## 247Tailorsteel

### Oyten

247Tailorsteel is ruim 40 jaar actief in de plaatstaalbewerkende industrie en levert lasergesneden plaat- en buismateriaal op maat. Naast een vestiging in Nederland heeft 247Tailorsteel twee vestigingen in Duitsland. HB Bau heeft de vestiging in Oyten gerealiseerd. Een productiehal van 6.000 m<sup>2</sup>, een magazijn van 1.000 m<sup>2</sup> en een kantorencomplex met twee verdiepingen.



# Mehrfamilienhaus

## Dortmund-Husen

Het project bestond uit de realisatie van een Mehrfamilienhaus bestaande uit 13 woningen, een kelder en parkeerplaatsen.





## Hafenzollamt Emmerich

In Emmerich am Rhein transformeren we het voormalige 'Hafenzollamt'. Het project bestaat uit de renovatie en restauratie van het monument dat wordt omgebouwd tot koopwoningen. Daarnaast bouwen we een nieuwbouwpand waar huurwoningen

in worden gerealiseerd. De meeste appartementen worden voorzien van een balkon met uitzicht op de boulevard. De bewoners kunnen straks vanaf hun balkon genieten van het fantastische panoramische uitzicht over de Rijn en Nederrijnvlakte.



In Neuastenberg, gemeente Winterberg bouwt HB Bau een nieuwbouw appartementencomplex. Het gebouw bestaat uit 16 luxe appartementen. Kenmerkend zijn de grote terrassen en balkons die zorgen voor veel licht en een panoramisch

uitzicht. De appartementen en de beide penthouses hebben 2 tot 5 slaapkamers en meerdere luxe badkamers. Alle verblijven worden standaard zeer compleet uitgerust inclusief design keuken, een inhouse-wellness en hoogstaand sanitair.

## **Weitblick** Neuastenberg













---

[www.wbc.nl](http://www.wbc.nl)  
Snelliusstraat 10  
7102 ED Winterswijk  
0543 - 55 10 10